



Relatório Trimestral

Julho a Setembro 2016



A Construção Civil após a crise

O setor de construção civil, principal empregador de mão de obra no ano, acabou, em boa parte, servindo para manter constante a participação dos trabalhadores que ganham entre R\$ 697 e R\$ 930 no bolo salarial.

O aquecimento do mercado de trabalho ocorre em todos os setores, após recuperação parcial no pós-crise, quando a indústria ainda permanecia em compasso de espera.

Dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged), divulgados na semana passada, apontam para geração elevada de empregos nos três setores, com serviços (52,3 mil) à frente, seguido pela indústria (50,1 mil) e comércio (46,1 mil), descontados os efeitos sazonais. Assim, a atividade econômica, antes concentrada no setor de serviços e no comércio, passou a equilibrar investimentos e contratações também na indústria no terceiro trimestre.

O crescimento disseminado indica taxas mais elevadas em 2010, quando o PIB deve se expandir em 5%. "Os dados de outubro mostram que estamos em outro estágio. As empresas, de todos os setores, já têm consciência que a demanda interna é firme e, com isso, aceleram a contratação", afirma Alcides Leite, professor da Trevisan Escola de Negócios.

Segundo ele, a recuperação da indústria deve ser comemorada, mas, ao mesmo tempo, relativizada. "Foi o setor que mais demitiu na crise e o que mais demorou para voltar. Então, é bom que esteja forte, mas tem muito ainda para crescer", explica o economista. Para ele, a recuperação da indústria aumentará a participação dos salários mais altos no mercado de trabalho.

Fonte: www.siamfesp.org.br

Segmento Industrial

Julho a Setembro 2016

O segmento Industrial identificou 763 obras no período com destaque especial, em números de obras, para o segmento de Saneamento Básico com 169 obras, Energia com 168 e Consumo com 106 obras.

Os principais destaques em volume de investimentos foram os setores de Ferrosos e Não-Ferrosos, Energia e Mecânica e Elétrica, que somam respectivamente, US\$ 16,2, US\$ 9,9 e US\$ 8,3 bilhões de dólares.

INDUSTRIAL	Nº de Obras	Valor de Investimento (US\$ 1.000*)	Área Construída (m ²)
Agro-Industrial	52	6.309.802,38	90.000,00
Alimentos e Bebidas	79	4.211.897,25	907.345,00
Consumo	106	4.105.027,13	741.500,00
Energia	168	9.947.735,50	0,00
Ferrosos e Não Ferrosos	41	16.142.655,00	0,00
Materiais de Construção	23	1.669.311,00	155.000,00
Mecânica e Elétrica	69	8.297.682,25	584.249,00
Petróleo e Afins	56	7.770.824,38	277.500,00
Saneamento Básico	169	1.719.631,38	10.000,00
Total	763	60.174.566,25	2.765.594,00

*Cotação do dólar a R\$ 3,20

Segmento Comercial

Julho a Setembro 2016

Do total de obras comerciais divulgadas no trimestre, destacamos as obras Viárias com 21,5% do total, os Empreendimentos Comerciais com 20,4% e o Turismo com 14,7% do segmento.

Os investimentos no segmento foram superiores a US\$ 41 bilhões e o maior volume de investimentos foram para as obras Viárias com US\$ 14,8 bilhões - e para o setor de Transportes Aéreos com US\$ 7,5 bilhões.

COMERCIAL	Nº de Obras	Valor de Investimento (US\$ 1.000*)	Área Construída (m²)
Comunitárias	163	1.175.464,75	545.346,00
Cultural	13	125.258,50	27.600,00
Emp. Comercias	276	2.989.913,25	3.680.226,00
Galpões	81	1.949.037,13	2.695.318,00
Grande Comércio	99	1.707.917,88	2.798.779,00
Hidricas	28	1.334.445,38	0,00
Justiça	22	186.243,13	507,00
Saúde	65	1.221.940,00	229.977,00
Terminais	36	5.324.913,50	2.594.774,00
Transporte Aéreo	83	7.505.501,63	47.000,00
Turismo	199	2.736.937,50	1.242.545,00
Viárias	291	14.847.988,00	35.501,00
Total	1.356	41.105.560,63	13.897.573,00

*Cotação do dólar a R\$ 3,20

Segmento Residencial

Julho a Setembro 2016

O segmento Residencial, acompanhou 2.182 obras de Condomínios de Casas e Empreendimentos Residenciais no primeiro trimestre de 2016.

Os volumes de investimentos chegaram a US\$ 12,7 bilhões e em área construída foram mais de 27,1 milhões de metros quadrados.

RESIDENCIAL	Nº de Obras	Valor de Investimento (US\$ 1.000*)	Área Construída (m ²)
Condomínios de Casas	112	919.411,00	2.009.967,00
Emp. Residenciais	2.071	11.806.332	25.120.833
Total	2.183	12.725.743,00	27.130.800,00

*Cotação do dólar a R\$ 3,20

Fases e Estágios das Obras Julho a Setembro 2016

FASE 1				
Estágios	Industrial	Comercial	Residencial	TOTAL
Demolição	0	1	2	3
Est. de Viabilidade	357	112	6	475
Contenção	0	0	1	1
Lançamento	0	5	76	81
Fundações	0	33	93	126
Projeto	195	515	441	1151
Terraplenagem	6	26	53	85
TOTAL	558	692	672	1922

FASE 2				
Estágios	Industrial	Comercial	Residencial	TOTAL
Estrutura	0	51	162	213
Em Construção	117	246	146	509
Alvenaria	0	11	26	37
Revestimento	0	12	38	50
Acabamento	0	91	345	436
Cobertura	0	0	0	0
Reforma	2	0	0	2
Automação Ind.	4	0	0	4
TOTAL	123	411	717	1251

FASE 3				
Estágios	Industrial	Comercial	Residencial	TOTAL
Concluída	82	253	794	1129

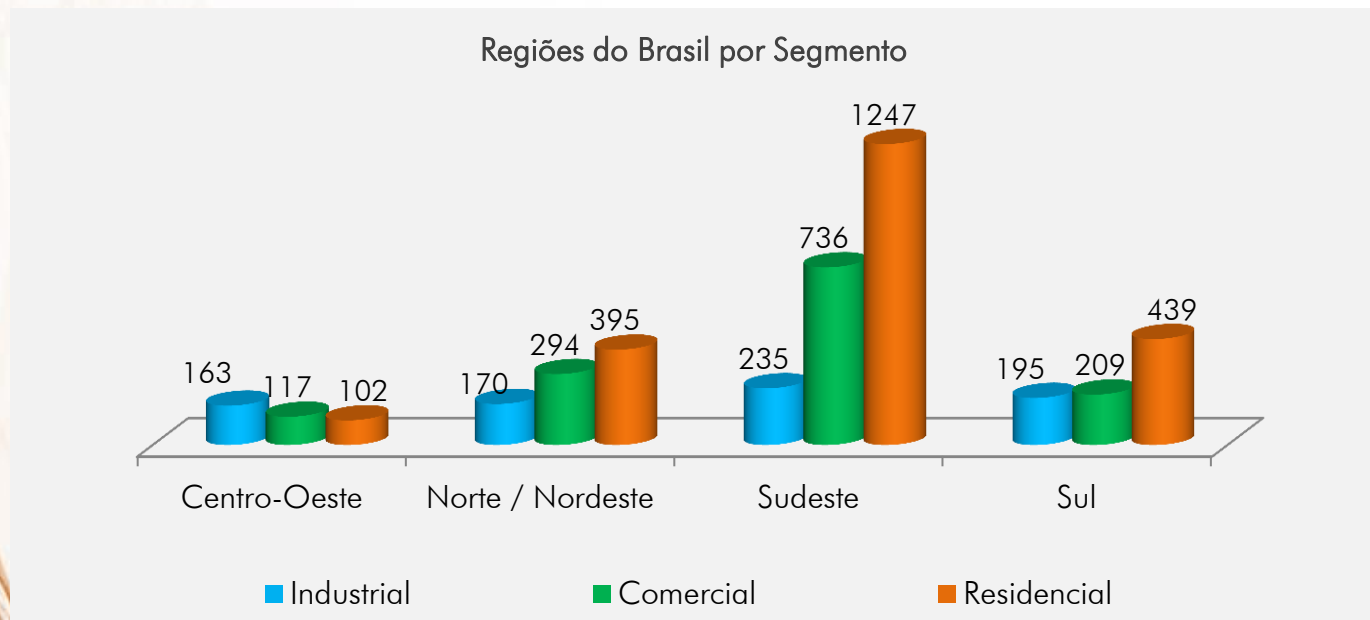
TOTAL GERAL	763	1356	2183	4302
--------------------	------------	-------------	-------------	-------------

Regiões do Brasil

Julho a Setembro 2016

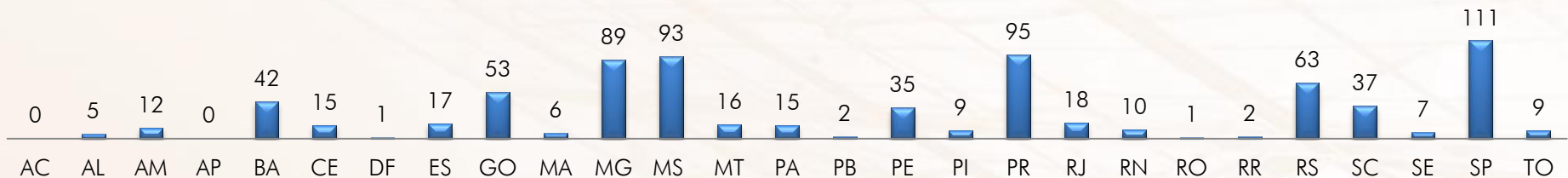
Nas regiões do Brasil, o Sudeste se destacou com 2218 obras (representando 51,6% do total), seguido Norte/Nordeste com 859 obras (19,9%), o Sul com 843 (19,6%) e Centro-Oeste 382 (8,9%).

REGIÕES	Industrial Nº DE OBRAS	Comercial Nº DE OBRAS	Residencial Nº DE OBRAS	TOTAL
Centro-Oeste	163	117	102	382
Norte / Nordeste	170	294	395	859
Sudeste	235	736	1247	2218
Sul	195	209	439	843
TOTAL	763	1356	2183	4302

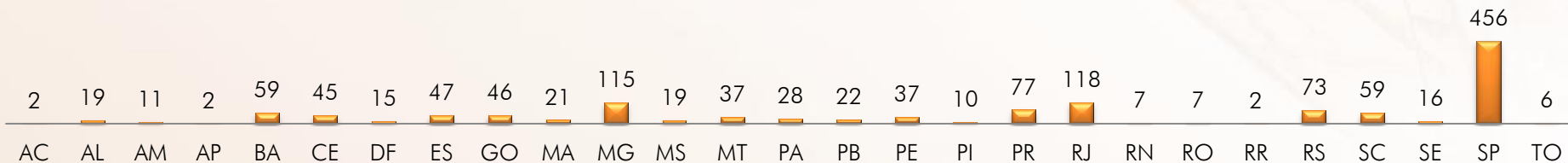


Total de Obras por Estado Julho a Setembro 2016

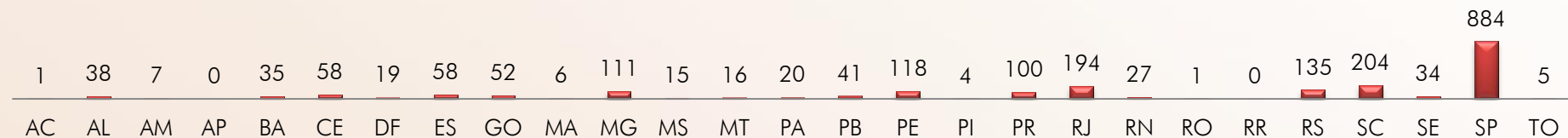
INDUSTRIAL



COMERCIAL



RESIDENCIAL

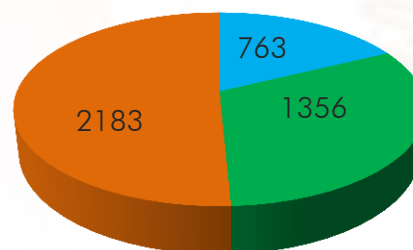


Visão Geral

Julho a Setembro 2016

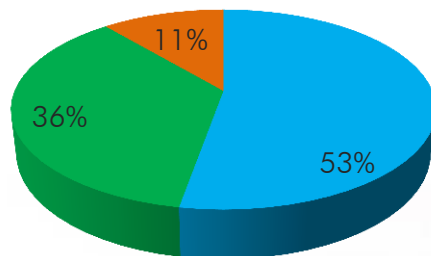
Segmentos	Nº de Obras	Valor de Investimento (bilhões de dólares)	Área Construída (milhões de m ²)
Industrial	768	60,17	2,76
Comercial	1356	41,12	13,89
Residencial	2183	12,73	27,13
Total Geral	4307	114,02	43,78

Total de Obras



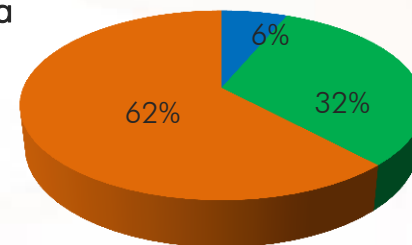
■ Industrial ■ Comercial ■ Residencial

Valor de Investimento



■ Industrial ■ Comercial ■ Residencial

Área Construída



■ Industrial ■ Comercial ■ Residencial



Relatório elaborado pela equipe
de Inteligência de Mercado da ITC

Maiores Informações:
11 3825-7511



www.itc.etc.br